



Aardgas verminderen?  
Kosten terugverdienen?  
Opbrengst?

Energieverbruik verlagen en andere energiebron kiezen  
Lagere energierekening en terugleveren stroom  
Behaaglijke leefomgeving, milieuvriendelijk, (bijna) zelfvoorzienend

## Voorbeeldwoning Randwijksingel 46, 6581 CG 2022



**Vrijstaand**  
**Bouwjaar** 1970  
**Huidig woonoppervlak** 293m<sup>2</sup>  
**Aantal bewoners** 2

**Meer informatie**  
**Joep Bijlmer: 06 48963908**

 [info@toekomstmaldennoordoost.nl](mailto:info@toekomstmaldennoordoost.nl)

 [www.toekomstmaldennoordoost.nl](http://www.toekomstmaldennoordoost.nl)

### Constructie

<b>Dakisolatie</b>	Plat dak
<b>Buitenmuurisolatie spouw</b>	Begane grond inpandig geïsoleerd met tempex. Spouw nageïsoleerd in 2006
<b>Vloer</b>	Beton
<b>Vloerisolatie</b>	Geïsoleerd met Tonzon
<b>Kozijnen</b>	Tropisch hardhout
<b>Glas</b>	HR++ met uitzondering van 8 kozijnen
<b>Verwarming</b>	CV-ketel vernieuwd in 2021. In 2023 installatie van hybride warmtepomp. Gedeelte begane grond voorzien van vloerverwarming. Bijverwarming werkkamers: elektrisch, ook in verband met eigen opwekking
<b>Ventilatie</b>	natuurlijk
<b>Zonnepanelen</b>	14 panelen x 300Wp

### Apparatuur

<b>Verlichting</b>	Middels gedrag en meerdere kleine maatregelen energieverbruik beteugelen. Waaronder korter douchen, gordijnen op meerdere plekken, compartimentering, led-lampen, tocht dichting, isolatie van leidingen, radiatorfolie, 30 jaar oude vriezer vervangen. Thermostaat: handmatig, veel thuis.
<b>Koken</b>	
<b>Kokend water</b>	
<b>Thermostaat</b>	
<b>Wasmachine</b>	
<b>Wasdroger</b>	
<b>Vaatwasser</b>	
<b>Koelkast, diepvries</b>	
<b>'Slimme energiemeter'</b>	ja
<b>Koeling</b>	Geen

### Energieverbruik en -opwekking

<b>Elektriciteit (kWh)</b>	Stroomverbruik 2021	3654
	Stroomopwekking	4286, gemiddeld over 3 jaar
<b>Gas (m<sup>3</sup>)</b>	Gasverbruik 2020	3057
	Gasverbruik 2021	2861
	Besparing in 2021 tov 2020, gecorrigeerd voor graaddagen	23%

