



**Voorbeeldwoning Werkgroep  
Energiezuinig Wonen Malden Noord-Oost**

Adres  
Woningtype

**Vogelenzang 12 (Randwijk), Malden**  
Vrijstaand (semi-bungalow)

	Situatie 2015	Situatie 2022
Schuine daken	Isolatie rockwool 1971	<b>Isolatie PUR 2018</b>
Platte daken	Isolatie Pur 1998	<b>Isolatie PUR 2015</b>
Buitenmuren-isolatie	Isolatie rockwool 1971	<b>Isolatie PUR 2018</b>
Vloerisolatie beneden	Geen isolatie beganegrand	<b>PUR kelderplafond 2019,27 m2 (€ 2.936)</b>
Vloerisolatie verdieping(en)	Geen isolatie 1 <sup>e</sup> verdieping-plafond	<b>Tonzon kruipruimte, 2020, 100m2 (€ 4.173)</b>
Ramen	HR glas	<b>HR++ glas 2015 en 2018</b>
Verlichting	Halogeen/gloeilampen	<b>Alles LED</b>
Wasmachine/wasdroger	Geen label 2005	<b>A label 2016</b>
Vaatwasser; koelkast; vriezer	Geen label 1998, 1988; B-label 2005	<b>A label 2015; 2014; 2020</b>
Kookplaat	Inductie 1998	<b>Inductie 2015</b>
Vloerverwarming	Elektrisch in badkamer 1998	Elektrisch in badkamer 1998; <b>begane grond 2021; 180 m2</b>
Thermostaat	Niet slim in woonkamer	<b>Niet slim in woonk.; kamer-spec. sensoren</b>
Verwarming	CV gas HR met boiler	<b>Hybride luchtwarmtepomp 2015 (Nefit/Bosch Enviline), incl. boiler (€ 6.221)</b>
Kokend water	Quooker 1998	Quooker 1998
Gordijnen	1998	<b>2016 Rolluik boven</b>
Binnenscreens	1998	<b>2016</b>
Buitenscreens	Zonneschermen zuiden en westen	Buitenscreens zuiden en westen
Ventilatie	Nvt	Badkamer mechanisch; topvent in puien
Zonnepanelen	Geen	<b>16 (3.600 kwh/jr); Spiek &amp; de Vries (€ 6.064); centrale omvormer. Parallel gesch. 9 (3.100 kwh/jr); Solar Concept (€ 5.440, incl. BTW); omvormer op elk paneel. Enphase app.</b>
Passieve energie	Glas op oost, zuiden, westen	Glas op oost, zuiden, westen
Energielabel	E	<b>A</b>
Aantal m2	270	295
Aantal kamers / bewoners	10 / 2	11 / 2
Verwarmde ruimtes	525 m3	550 m3
Jaarlijks verbruik elektra	3.300 kwh	10.000 kwh
Jaarlijkse opwekking elektra		6.700 kwh
Jaarlijks netto verbruik elektra		3.300 kwh
Jaarlijks verbruik gas	3.800 m3	400 m3
Jaarlijkse besparing gas		3400 m3
Jaarlijkse kosten energie	€ 4.320	€ 1.200 (schatting)
Jaarlijkse kosten besparing		€ 3.120 (schatting)