



www.toekomstmaldennoordoost.nl



info@toekomstmaldennoordoost.nl



Project Toekomst Malden Noordoost Nieuwsbrief 2 Printversie

Hoe kun je een bestaande wijk verduurzamen en vergroenen, toekomstbestendig maken...? In het project Toekomst Malden Noordoost werken wij hieraan. Wij, dat zijn bewoners van de Molenwijk, Kroonwijk en Randwijk. De gemeente Heumen is gesprekspartner. Adviesbureau Spectrum uit Arnhem en de Provincie Gelderland ondersteunen ons.

Klokgroep in Kroonwijk/Molenwijk

Wat zijn ze toch aan het doen in de Kroonwijk/Molenwijk? Er staan grote containers en allerlei bedrijfswagens op en rond een grasveld, er lopen werklui. Joep Bijlmer (Communicatie) en Pieter Schreurs (Energiezuinig Wonen) gingen op onderzoek uit en spraken 17 november 2021 met Marcel Kersten van de Klokgroep. In opdracht van Woningcorporatie Oosterpoort zijn zij in het kader van groot onderhoud verantwoordelijk voor onder andere de isolatie van 20 woningen in de Bonkelaar/Dahliastraat.

De volgende werkzaamheden zijn opgepakt:

- Herstel van voeg- en metselwerk
- Vervangen van de gevelkozijnen incl. gevelbekleding
- Aanbrengen van CO2-aangestuurde mechanische ventilatie
- Dakwerkzaamheden
- Aanbrengen isolatie dakvlak
- Buitenschilderwerk
- Controle en aanpassing meterkast, aanbrengen rookmelders
- Na-isoleren van de gevels en vloer
- Hemelwaterafvoeren vervangen

Joep: 'We zullen later dit jaar eens vragen bij bewoners of de aanpassingen hebben geleid tot energiebesparing en meer wooncomfort. Ze hebben in ieder geval geen consequenties voor de huur.'
Pieter: 'We zijn in de werkgroep Energiezuinig Wonen bezig met een plan hoe we bewoners kunnen ondersteunen bij hun eventuele plannen voor huisisolatie en de aanschaf van zonnepanelen. De Klokgroep is gevraagd met een voorstel te komen waarin ze aangeven wat zij daarin kunnen doen.'

Herinrichting gebied Vuurvogel 2

Op 21 oktober 2021 was de tweede bijeenkomst voor Molenwijkbewoners over de inrichting van het Vuurvogel-2-terrein. Joep Bijlmer was aanwezig bij het laatste blok van drie bewonerssessies die gehouden werd in de raadszaal van het gemeentehuis. 'De discussie ging over een voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de locatie. Dit voorziet in een wooncomplex met 10 tot 16 appartementen op de plek van het oude schoolgebouw. Er komt ook een park op de plaats van het schoolplein. De inrichting van het park en de naamgeving gebeurt zoveel mogelijk in samenspraak met de wijkbewoners.'

Na presentatie van het ontwerp konden de aanwezigen digitaal reageren op een aantal onderdelen van het ontwerp. De meeste vragen betroffen de ligging van het wooncomplex: kan het niet gekanteld worden, zodat het gebouw aan de Randwijksingel in plaats van aan de Schoren komt te liggen? De ontwerpers antwoordden dat dat het hele ontwerp zou aantasten en tot een aanzienlijke vertraging van de realisatie zou leiden. Andere vragen betroffen het aantal parkeerplaatsen aan de noordkant

van het park, de regenwaterafkoppeling, een ondergrondse parkeergarage en een versmalling van de Randwijkensingel door de aanleg van een extra groenstrook.

Planning

De verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2022 een definitief ontwerp aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd. Dan moet er ook een beeldkwaliteitsplan zijn voor de appartementen die de gemeente er wil laten bouwen. De uitvoering start waarschijnlijk in 2023.

Stap voor stap naar een aardgasvrije gemeente

Net als alle andere gemeenten in Nederland werkt de gemeente Heumen aan een Transitievisie Warmte. Adviseur Sjef Michels: 'We maken de visie omdat we in 2050 geen aardgas meer gebruiken in Nederland. In de visie staat welke alternatieven voor aardgas er in de gemeente Heumen kansrijk zijn. We noemen dat de warmtestrategie. Per wijk wordt gekeken naar de mogelijke warmtestrategieën en de benodigde isolatie per woning. De verandering van aardgas naar een duurzaam alternatief is een proces van tientallen jaren.'

'Begin volgend jaar stelt de gemeenteraad de Transitievisie Warmte vast. Hierin hebben we dan in beeld gebracht wat er nodig is en hoe we stap voor stap met bewoners, organisaties en betrokken partijen de komende jaren aan de slag kunnen gaan.'

Elke wijk eigen plan

'Voor elke wijk zorgen we zo voor een passende oplossing als alternatief voor aardgas. We maken nu nog geen definitieve keuze voor de warmteoplossing in de kernen, maar starten met isoleren om het energiegebruik terug te dringen. We leren van initiatieven en projecten die er nu spelen in de wijken, zoals het project 'Toekomst Malden Noordoost' en de activiteiten van de Energiecoöperatie Heumen. Voor wijken die graag concreet aan de slag willen gaan, bieden wij als gemeente aan minimaal één wijk de komende jaren ondersteuning bij het opstellen van een wijkuitvoeringsplan. In de wijkuitvoeringsplannen gaan we met de wijk kijken welke warmteoplossing gewenst is.'

Op www.heumen.nl leest u meer informatie en [klik hier](https://www.heumen.nl/warmtetransitie?origin=/nederland-van-het-aardgas-af?) voor een link naar de concept visie.

Heeft u nog vragen, ideeën of tips?

Het proces naar een aardgasvrije gemeente kunnen we alleen samen doen. Voor ons als gemeente is dit ook nieuw. Heeft u vragen, ideeën of tips voor hoe we dit samen kunnen aanpakken? Laat het ons weten via duurzaam@heumen.nl.

De Tip van... Joep

Hout- of takkenril: handig én nuttig

Als u in het gelukkige bezit bent van een tuin, dan heeft u in de herfst wellicht ook het nodige snoeiafval. U kunt dat in de gft-bak gooien, maar u kunt er ook iets nuttigers mee doen, namelijk een houtril aanleggen. Een houtril is een opslagplek voor snoeihout en snoeiafval en tegelijk een ideale schuilplaats voor insecten en vogels. Hoe u op simpele wijze een houtril kunt maken en hoe milieuvriendelijk dat voor uw tuin is? [Klik hier](#). U leest daar ook wie Joep is...

Zoek een geschikte plek in de tuin uit, bijvoorbeeld vlak bij een blinde muur of bij de tuinafscheiding. De plek hoeft niet veel groter dan 250 x 60 cm te zijn, maar langer dan 2,5 meter is natuurlijk wel zo praktisch. Graaf gaten in de grond van ca. 35 tot 40 cm diep op ongeveer 50 tot 60 cm van elkaar. Steek daar takken of stokken van ca. 150 cm in en stamp de aarde flink aan zodat de takken stevig staan. Leg het snoeihout in de lengte erin en stapelen maar.

Veel leven

De houtril op deze foto is ongeveer zes jaar geleden aangelegd en vangt elke herfst weer een vracht aan snoeiafval op. De lagen eronder worden bewoond door een keur aan insecten en daar doen vogels op hun beurt weer hun voordeel mee. Roodborstjes, heggenmussen en winterkoninkjes vinden er hun voedsel en nestelen er graag. Reptielen en amfibieën gebruiken het als schuilplaats in de winter en zelfs de goudkleurige hazelworm (beschermde diersoort!) heeft er deze zomer zijn intrek genomen.

Eigenstandige houtril

In plaats van een plek langs de kant van de tuin, tegen een afscheiding of muur, kunt u ook een eigenstandige houtril of houtwal maken door de stokken evenwijdig ten opzichte van elkaar te plaatsen. Een mooi voorbeeld van een wel heel robuuste houtwal is te vinden in onze Heemtuin

Tips

Als u nu toch aan het snoeien bent, let dan op vertakt snoeihout. Daarmee is het heel eenvoudig om plantensteunen te maken als alternatief voor de geplastificeerde metalen steunen van de tuincentra. En kijk ook eens op internet. Daar is veel informatie met heldere illustraties te vinden. Zoek op hout- of takkenril en takken- of houtwal.

Wie is Joep?

Joep Bijlmer woont aan de Randwijksingel en werkte tot 2009 op het Ministerie van Buitenlandse zaken als senior beleidsmedewerker op het gebied van stedelijk milieu in ontwikkelingslanden. Na zijn pensionering begon hij een adviesbureau op hetzelfde terrein en verzorgde onder andere monitoring en evaluaties van VN en NGO-programma's. Inmiddels is hij daarmee gestopt, maar hij doet nog wel wat vrijwilligerswerk en staat graag op de tennisbaan of is in zijn tuin bezig. Hij is geïnteresseerd in alles wat met milieu, vergroening, verduurzaming en de energietransitie te maken heeft. Daarom zet hij zich in voor het project Toekomst Malden Noordoost. Hij is lid van de Werkgroep Communicatie. info@toekomstmaldennoordoost.nl

Tip Energiezuinig Wonen

Energiebesparing

Bespaar energie zonder in te leveren op gemak en wooncomfort: neem een slimme thermostaat! Daarmee is de temperatuur gemakkelijk te regelen via een app op je telefoon en ook is een heel nauwkeurig dagschema in te stellen. Zo hoef je er bijvoorbeeld zelf niet aan te denken om de verwarming uit te zetten als je naar bed gaat. Voordeel is ook dat het systeem communiceert met de verwarmingsketel en 'leert' wat in jouw situatie het beste werkt. Wat is bijvoorbeeld de meest efficiënte manier om 's ochtends de temperatuur te krijgen die je hebt ingesteld.

Wat extra goed werkt, is de combinatie met slimme thermostaatknoppen. Zo kun je per ruimte de temperatuur regelen en is het niet nodig om bijvoorbeeld de woonkamer te verwarmen als je op zolder zit te werken. Wel zo prettig in deze tijden van thuiswerken. De knoppen zijn niet goedkoop, dus het is wel belangrijk om goed te bedenken waar ze echt nodig zijn. Het heeft niet zoveel zin in een slaapkamer waar de verwarming toch bijna nooit aanstaat.

Heb je zelf een tip - of nieuws - over energiezuinig wonen die in deze nieuwsbrief geplaatst zou kunnen worden, neem dan contact op via info@toekomstmaldennoordoost.nl.

Tip Groen en Biodiversiteit

Actief met lokaal natuurbeheer

[De heemtuin in Malden](#) is al sinds 1978 dé plek waar je als vrijwilliger binnen de Vereniging Vrienden van de Heemtuin Malden een actieve bijdrage kunt leveren aan natuurbeheer en natuureducatie. Heemtuin Malden kijkt ook samen met de werkgroep Groen en Biodiversiteit naar mogelijkheden voor

verbetering van de ecologische verbinding tussen de heemtuin en de omliggende wijken. Wil je hieraan meewerken? Nieuwe leden en vrijwilligers zijn in de heemtuin altijd welkom. Voor meer informatie stuur je een mailtje naar jeroen@toekomstaldennoordoost.nl.

Binnen Heemtuin Malden zijn verschillende werkgroepen actief. De educatiegroep verzorgt natuurlessen voor de basisscholen in de gemeente Heumen. Deze worden met veel enthousiasme ontvangen. De andere werkgroepen houden zich onder andere bezig met het beheer van de verschillende biotopen, het verzorgen van de bijen en het uitvoeren van inventarisaties. Ze worden daarin bijgestaan door een biologisch adviseur.

Kom gerust eens langs!

Wil je een keer meedoen, kom dan gerust eens langs: de algemene beheergroep werkt iedere tweede en vierde zaterdag van de maand van 9:00 tot 12:00 uur aan diverse onderhoudswerkzaamheden. Maar ook op [andere momenten](#) zijn er groepen actief. Lijkt het je bijvoorbeeld leuk om bij te dragen aan de natuureducatie? Ook daar zijn volop mogelijkheden voor.

Heb je zelf een tip - of nieuws - over vergroening in je wijk of buurt die in deze nieuwsbrief geplaatst zou kunnen worden, neem dan contact op via info@toekomstaldennoordoost.nl.

Agenda

Overleg Project Toekomst Malden Noordoost

Werkgroep Communicatie: maandag **6 december 2021** (online)

info@toekomstaldennoordoost.nl

Werkgroep Energiezuinig Wonen: dinsdag **7 december 2021** (online)

frans.cremers@radboudumc.nl

Werkgroep Groen en Biodiversiteit: dinsdag **14 december 2021** (online)

hanscees@toekomstaldennoordoost.nl

Wil je een overleg bijwonen, mail de desbetreffende werkgroep dan even voor meer informatie. [Klik hier](#) voor updates.

Vanuit [Wijk van de Toekomst](#)

Dinsdag **11 januari 2022**, 9.30 – 11.30 uur - online: *Kennisatelier* rond implementatie van de warmtetransitie - Concrete aanpakken voor warmtevraagreductie

Woensdag **2 februari 2022**, 09.30 – 11.30 uur – online: *Kennisatelier* rond thema bewonersparticipatie en communicatie

Verspreiding

Doel van de nieuwsbrief is zoveel mogelijk mensen informatie te geven. En een mogelijkheid te bieden om ons, werkgroepleden, te bereiken. Als je iemand weet die geïnteresseerd zou kunnen zijn, stuur dan deze nieuwsbrief door. En wijs op eigen aanmelding! Alvast reuze bedankt!

www.toekomstaldennoordoost.nl

info@toekomstaldennoordoost.nl